

E/F ENGDALSVEJ 71-73, 8220 BRABRAND

Referat af bestyrelsesmødet torsdag d. 04.12.2025

Til stede: Boye, Henrik, Jørgen, Anders, Maja

1. Opfølgning på referat fra sidste møde

Vi havde en rigtig god arbejdsdag d. 26.10. Mange tak for den store indsats til alle de fremmødte. Vi fik bl.a. gjort rent i kælderen, ordnet de dele af haven, vi kunne komme til og ryddet op i hobbyrummet/værkstedet. Lad os holde rummet ryddet, så alle fortsat kan bruge det. I den forbindelse minder vi om, at der skal seddel på med navn og dato for, hvornår et projekt bliver afsluttet og hentet.

2. Byggesagen

Murer: Afleverer fredag d. 5.12.25

Reetablering af græsplæner mv. bliver ordnet, når vejret tillader det.

Tømrer: Har afleveret.

Der har været en række efterreparationer som er udført, bl.a. nogle mindre vandskader i forbindelse med konstruktionsfejl af udluftning ved faldstammerne, hvilket nu er ordnet.

Maler: Har afleveret og er færdig.

Økonomi: Vi har endnu ikke det endelige resultat. Vi kan dog på nuværende tidspunkt se, at vi holder os inden for en god margin til den kredit, vi har fået bevilget.

3. Gadelys

Der er konstateret kabelfejl under fliserne i fortovet ud for opgang 73A. Elektrikeren sørger for, at det bliver udført så hurtigt som muligt, så vi igen har lys.

4. Nedsunkne fliser ved indgangsdøre

Anders kontakter en brolægger, som kan ordne dem.

5. Ny ordning for farligt affald og storskrald

Der er udsendt information om regler for farligt affald og storskrald.

Storskrald vil blive afhentet hver 14. dag med næste afhentning fredag 19.12. Når vi har fast afhentning kan man ikke længere bestille individuel afhentning på dette matrikelnummer.

6. Julehygge

Der er julehygge med bålfad, gløgg og æbleskiver på søndag 7.12.25., kl. 15.00

7. Eventuelt

Årlig lønregulering: Løn til vicevært og kasserer reguleres efter lønindekset og stiger med 3,5 % i år.

Der er startet en ny trappevasker i denne måned.

Jørgen og Boye kontakter en træplejer med henblik på at få vurderet muligheden for at beskære egetræet og kirsebærtræet bag 73.

Oline stopper fra d. 1.1. 2026 som frivillig til at fylde vaskekort op, så vi skal finde en ny.

Man må meget gerne henvende sig, hvis man vil påtage sig opgaven i en periode. Oline hjælper gerne med oplæring.

Ejerforeningen siger mange tusind tak for den store indsats fra Oline.

Næste bestyrelsesmøde: Torsdag d. 5.2.2026 kl.19.30 hos Henrik 71, 3.tv.